

Утверждено решением общего собрания членов  
садоводческого некоммерческого товарищества  
«Отдых» Протокол № 1 от «13» мая 2017 г.  
Председатель правления садоводческого  
некоммерческого товарищества «Отдых»  
\_\_\_\_\_ Обрушникова И.В.

## **УСТАВ**

### **садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» (товарищества собственников недвижимости)**

(новая редакция Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»)

г. Жуковский

2017 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых» (товарищество собственников недвижимости), далее — Товарищество, является некоммерческой корпоративной организацией собственников садоводческих земельных участков, созданной гражданами на добровольных началах, действующей в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других нормативно-правовых актов.
- 1.2. Наименование некоммерческой корпоративной организации «Садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых» (товарищество собственников недвижимости)» является следствием изменения наименования некоммерческой организации «Садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых», ранее «Садоводческое товарищество «Отдых» в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса РФ.  
Садоводческое товарищество «Отдых» было зарегистрировано Исполкомом Жуковского городского Совета народных депутатов Решением от 23.03.77 за №147/б.  
Земельный участок общей площадью 5,56 га, включающий земли общего пользования и земельные участки, принадлежащие физическим лицам, был отведен Садоводческому товариществу «Отдых» по решению Исполкома Московского областного Совета народных депутатов от 31 мая 1954 г № 486.
- 1.3. Полное наименование Товарищества — «Садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых» (товарищество собственников недвижимости)», сокращенное наименование — СНТ «Отдых» (ТСН).
- 1.4. Место нахождения Товарищества — Московская область, г.Жуковский, ул. Чаплыгина.
- 1.5. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, печать со своим наименованием, счета в банках на территории РФ, другие предусмотренные законодательством РФ реквизиты.
- 1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.
- 1.7. Границей территории Товарищества являются границы являются внешние границы земельного участка общего пользования.
- 1.8. По Правилам землепользования и застройки городского округа Жуковский, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области от 20 декабря 2012 г. № 83/СД, территория Товарищества отнесена к жилой зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
- 1.9. На территории Товарищества разрешенным является строительство индивидуальных жилых домов, в том числе с правом постоянного проживания и регистрации по месту жительства, садовых домов и построек, иных строений и сооружений вспомогательного использования, предназначенных для проживания, отдыха и временного пребывания людей, ведения садоводства. Строительство осуществляется в соответствии с правилами, установленными для зоны застройки Ж-2, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими застройку на участках соответствующих видов разрешенного использования.
- 1.10. К отношениям, связанным с проживанием на территории Товарищества, применяются положения Жилищного кодекса РФ.

## **2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

2.1. Предметом деятельности Товарищества, является удовлетворение материальных и иных потребностей его членов, связанных с ведением ими садоводства, а также с проживанием или пребыванием в жилых или садовых домах.

2.2. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- 1) совместное владение, пользование и в установленных законом пределах распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании членов Товарищества;
- 2) организация обеспечения коммунальными услугами членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества (далее - Садоводов);
- 3) организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации общего имущества членов Товарищества;
- 4) обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и имущества Товарищества;
- 5) обеспечение соблюдения Садоводами требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований, регламентов Товарищества;
- 6) защита прав и охраняемых законом интересов Садоводов, связанных как с ведением ими садоводства, так и с проживанием или пребыванием в принадлежащих им жилых или садовых домах;
- 7) создание условий для отдыха Садоводов и их семей;
- 8) решение иных вопросов текущей жизни Товарищества, направленных на содействие членам Товарищества и их семьям в организации ведения садоводства.

2.3. Товарищество может осуществлять следующие виды деятельности:

- 1) управление эксплуатацией жилого фонда;
- 2) управление эксплуатацией нежилого фонда;
- 3) управление недвижимым имуществом;
- 4) осуществление иных видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

## **3. ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Товарищество вправе:

- 1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных действующим законодательством РФ и Уставом Товарищества;
- 2) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- 3) заключать договоры, совершать сделки, привлекать заемные средства с соблюдением условий, определенных Уставом Товарищества;
- 4) выступать истцом и ответчиком в суде;
- 5) создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, участвовать в таких ассоциациях (союзах);
- 6) осуществлять иные не противоречащие закону правомочия.

3.2. Товарищество обязано:

- 1) соблюдать законные интересы членов Товарищества;
- 2) выступать в интересах Садоводов заказчиком коммунальных услуг и представлять их интересы в отношениях с соответствующими службами, а также при расчетах за такие услуги;

- 3) нести иные предусмотренные законом обязательства;

#### **4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

- 4.1. Членами Товарищества могут быть физические лица, являющиеся собственниками земельных участков на территории Товарищества.
- 4.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется общим собранием членов Товарищества на основании заявления собственника земельного участка на территории Товарищества, которое подается для рассмотрения общему собранию членов товарищества.
- 4.3. В заявлении о приеме в члены Товарищества указываются:
  - 1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя;
  - 2) сведения о правах на земельный участок на территории Товарищества;
  - 3) адрес места жительства заявителя и адрес для корреспонденции, если он не совпадает с адресом места жительства;
  - 4) телефон, адрес электронной почты заявителя (при наличии);
  - 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
- 4.4. Собственник земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
- 4.5. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.
- 4.6. Не могут быть членами Товарищества все собственники долей одного земельного участка. Заявители, владеющие долями одного земельного участка на территории Товарищества, самостоятельно определяют представителя из числа долевых собственников, который принимается в члены Товарищества на основании заявления, подписанного всеми собственниками долей земельного участка.
- 4.7. В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано в случае, если заявитель:
  - 1) был ранее исключен из членов Товарищества в связи с нарушением обязанностей, установленных Уставом Товарищества, и не устранил указанные нарушения;
  - 2) не является собственником земельного участка, расположенного на территории Товарищества;
- 4.8. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.
- 4.9. Членство в товариществе может быть прекращено добровольно путем выхода из товарищества в день направления заявления о выходе из членов Товарищества в правление Товарищества. Членство прекращается в связи с прекращением у члена Товарищества права собственности на принадлежащий земельный участок на территории Товарищества или в связи со смертью члена Товарищества со дня этих событий. Принятия решения о прекращении членства в Товариществе в этих случаях не требуется.
- 4.10. В случае прекращения у члена товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок на территории Товарищества бывший член Товарищества в течение десяти дней со дня прекращения прав на земельный участок уведомляет в письменной форме об этом правление Товарищества лично или направлением почтового отправления по месту нахождения правления Товарищества или направлением письма на адрес электронной почты Товарищества.
- 4.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества об исключении при:
  - 1) нарушении обязанностей, предусмотренных Уставом;

- 2) причинении ущерба интересам Товарищества;
- 3) неучастии лично или через представителя без уважительных причин в двух и более подряд Общих собраниях членов Товарищества.

Днем исключения из членов Товарищества является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

4.12. Член Товарищества должен быть надлежащим образом проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из членов товарищества. Информирование может быть осуществлено одним из следующих способов на основании сведений, содержащихся в реестре членов Товарищества:

- 1) почтовым отправлением по адресу для почтовой корреспонденции, если он указан отдельно от адреса места жительства, или по адресу места жительства;
- 2) смс-сообщением по мобильному телефону;
- 3) сообщением по адресу электронной почты.

4.13. В случае принятия Общим собранием Товарищества решения об исключении члена Товарищества, ему направляется уведомление с копией решения или выпиской из протокола Общего собрания Товарищества, в которых указываются:

- 1) дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;
- 3) условия, на которых исключенный член Товарищества может быть принят в Товарищество вновь.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

5.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) участвовать в Общих собраниях членов Товарищества на равных основаниях, имея один голос, без каких-либо преимуществ перед другими членами Товарищества;
- 2) избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его орган контроля;
- 3) получать информацию о деятельности органов управления Товариществом и его органа контроля;
- 4) знакомиться с документами, связанными с деятельностью объединения, предусмотренными законом, и получать копии таких документов;
- 5) знакомиться с любыми иными документами, связанными с деятельностью объединения, в том числе в электронном виде, в виде файлов баз данных в случаях, если доступ к ним не ограничен законом или договором;
- 6) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 7) осуществлять в соответствии с нормативно-правовыми актами строительство и перестройку жилого строения и хозяйственных строений и сооружений;
- 8) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании Закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 9) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 10) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества;

- 11) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
  - 12) совместно с другими членами Товарищества создавать в порядке, установленном законом, фонды взаимного кредитования, фонды проката и иные фонды;
  - 13) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
- 5.2. Член Товарищества обязан:
- 1) нести бремя содержания земельного участка, строений на нем и бремя ответственности за нарушение законодательства;
  - 2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
  - 3) не нарушать права других членов Товарищества;
  - 4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
  - 5) своевременно уплачивать членские взносы и иные взносы, предусмотренные законом и Уставом, налоги, платежи;
  - 6) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные требования (нормы, правила и нормативы);
  - 7) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом, в порядке, устанавливаемом решением Общего собрания членов Товарищества;
  - 8) участвовать в Общих собраниях членов Товарищества;
  - 9) выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества, если они не противоречат закону и Уставу Товарищества;
  - 10) в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;
  - 11) не нарушать установленные границы своих земельных участков;
  - 12) соблюдать установленные правила ограждения своего земельного участка;
  - 13) соблюдать внутренние регламенты Товарищества, принятые Общим собранием членов Товарищества;
  - 14) допускать уполномоченных лиц Товарищества к проверке показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг;
  - 15) предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать правление Товарищества об изменении указанных сведений.

## **6. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 6.1. Создание и ведение реестра членов Товарищества осуществляется председателем правления Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества.
- 6.2. Сбор, обработка, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения реестра членов объединения, осуществляются в соответствии с законом.
- 6.3. Реестр членов Товарищества содержит:
  - 1) фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
  - 2) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены сообщения;

- 3) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;
- 4) телефон, мобильный телефон члена Товарищества (при наличии);
- 5) вид и основные характеристики (этажность, общая площадь, площадь застройки, высота, материал стен, обеспеченность коммуникациями и услугами) жилого дома и (или) садового дома;
- 6) количество лиц, постоянно или сезонно проживающих в жилых домах или пребывающих в садовых домах на земельных участках члена Товарищества.

## **7. ВЗНОСЫ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

7.1. Взносы в Товариществе могут быть следующих видов:

- 1) вступительные взносы;
- 2) членские взносы;
- 3) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

7.3. Запись о внесении взносов осуществляется в членской книжке или заменяющем ее документе.

7.4. Любой, принятый в члены Товарищества, обязан однократно выплатить вступительный взнос. Вступительные взносы подлежат внесению на расчетный счет Товарищества в течение тридцати дней со дня принятия заявителя в члены Товарищества. Размер вступительных взносов устанавливается Общим собранием Товарищества и обосновывается расходами на оформление документов для принятия новых членов Товарищества и членских книжек. Фонд, образованный вступительными взносами не может расходоваться на другие цели. Вступительные взносы не выплачиваются вновь принятыми членами Товарищества, ранее состоявшими в Товариществе.

7.5. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества и образуют специальный фонд Товарищества, создаваемый по решению Общего собрания членов Товарищества.

7.6. Периодичность внесения членских взносов: один раз в квартал из расчета суммы членских взносов на год, утвержденной Общим собранием членов Товарищества, деленной на четыре. Допускается единовременное внесение суммы членских взносов за один год. Общее собрание членов Товарищества может установить иные сроки уплаты членских взносов.

7.7. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими поставку коммунальных услуг для нужд членов товарищества на основании договоров, заключенных с этими организациями, за исключением услуг, потребление которых производится с использованием индивидуальных приборов учета членов Товарищества;
- 3) с осуществлением расчетов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего пользования Товарищества;
- 5) с охраной территории Товарищества и обеспечением его пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;

- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
  - 8) с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
  - 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
- 7.8. Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению Общего собрания членов Товарищества, и вносятся членами товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, для создания или приобретения необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, а также на покрытие расходов, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных решением общего собрания членов товарищества.
- 7.9. Размеры членского и целевого взносов зависят от площади земельного участка или земельных участков члена Товарищества и рассчитываются из установленного решением Общего собрания членов Товарищества взноса за 1 кв.м площади земельного участка. В случае наличия на земельном участке или земельных участках члена Товарищества объектов недвижимого имущества (строений), размер членского взноса по решению Общего собрания членов Товарищества может быть увеличен в зависимости от их общей площади.
- 7.10. Размер вступительных и членских взносов определяется на основании финансово-экономического обоснования, утвержденного общим собранием членов Товарищества. Размер членских и целевых взносов определяется решением Общего собрания членов Товарищества на основании утверждаемых этим собранием смет расходов, представленных правлением Товарищества.
- 7.11. В исключительных случаях, когда у плательщика взносов отсутствует возможность внесения их на расчетный счет Товарищества, допускается внесение в кассу при условии соблюдения порядка ведения кассовых операций.
- 7.12. В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере, определяемом решением Общего собрания членов Товарищества. Сумма уплаченных пеней не вносится в книжку. При отсутствии решения Общего собрания членов Товарищества в отношении размера пеней, он равен 0,1% от подлежащей внесению суммы за каждый день просрочки платежа.
- 7.13. Не допускается предоставление каких-либо льгот, за исключением рассрочки по внесению взноса, решение о которой принимается правлением Товарищества на основании личного заявления члена Товарищества, а также освобождения от уплаты пеней малообеспеченных членов Товарищества и пенсионеров.

## **8. СРЕДСТВА, ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА**

- 8.1. Средства Товарищества образуются из взносов членов Товарищества, взносов, поступающих по договорам о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, пеней и взносов за неучастие в коллективных работах, поступлений от его хозяйственной деятельности, средств, предоставляемых организациями, предприятиями и государственными органами Товариществу для поддержки садоводов, добровольных взносов и пожертвований граждан, процентов по вкладам в банки, прочих поступлений.
- 8.2. Денежные средства Товарищества хранятся на расчетном счете Товарищества в банке и в кассе Товарищества.
- 8.3. Поступления взносов в специальные и целевые фонды, образованные по решению Общего собрания членов Товарищества, и расходы из таких фондов

учитываются отдельно по каждому целевому фонду. По решению Общего собрания членов Товарищества для хранения и накопления средств фондов может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный.

- 8.4. По решению Общего собрания членов Товарищества последнее образует специальный фонд. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, уплачиваемые ими пени и взносы за неучастие в коллективных работах, взносы, поступающие по договорам о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, проценты по вкладам в банках, в том числе со счетов, открытых для хранения целевых фондов, доходы от хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу для поддержки садоводов, прочие поступления.
- 8.5. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом Товарищества задачам, в том числе на приобретение и создание имущества общего пользования. Средства фонда оплаты труда расходуются на заработную плату работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и уплату налогов и других обязательных платежей с их заработной платы.
- 8.6. Величина фонда оплаты труда и размеры заработной платы работников определяются решениями Общего собрания членов Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год.
- 8.7. При нехватке средств на исполнение решений Общего собрания членов Товарищества из-за изменения условий и уровня цен, на которых была основана приходно-расходная смета, величина взносов не может быть изменена иначе чем на основании решения Общего собрания членов Товарищества.
- 8.8. Имущество Товарищества включает находящийся в собственности Товарищества земельный участок общего пользования с кадастровым номером 50:52:0000000:1 (дороги, проезды, пешеходные дорожки и аллеи, площадки и участки объектов общего пользования), строения и сооружения (дом правления, сооружения инженерных сетей и т.п.) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование и т. п.).
- 8.9. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, принадлежат членам Товарищества на праве общей долевой собственности, если иное не предусмотрено законом. Состав такого имущества и порядок определения долей в праве общей собственности на него устанавливаются законом.
- 8.10. Объекты общего пользования в Товариществе принадлежат членам Товарищества на праве общей долевой собственности, если иное не предусмотрено законом. Ограничение пользования членами Товарищества объектами общего пользования не допускается.
- 8.11. Доля в праве общей собственности на объекты общего пользования в Товариществе следует судьбе права собственности на земельный участок.

## **9. ЗАСТРОЙКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- 9.1. Размеры зданий и (или) сооружений, возводимых на садовых земельных участках на территории Товарищества, а также иные параметры застройки, в том числе предельное количество этажей, предельная высота, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

9.2. Члены Товарищества и Садоводы не вправе возводить строения и сооружения на землях общего пользования Товарищества. Общее собрание членов Товарищества, а в промежутках между собраниями — правление Товарищества, вправе разрешить временное размещение строительных бытовок и строительного оборудования, складирование стройматериалов на землях общего пользования Товарищества, если это не нарушает противопожарных норм, не угрожает жизни и здоровью людей, не препятствует работам на коммуникациях Товарищества, не мешает проходу по пешеходным дорожкам или проезду по дорогам Товарищества.

## **10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

10.1. Органами управления Товарищества являются:

- 1) Общее собрание членов Товарищества;
- 2) Правление Товарищества;
- 3) Председатель правления Товарищества.

10.2. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

10.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

10.4. Наряду с исполнительными органами, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

10.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок не более два года, не более двух сроков подряд.

10.6. По решению Общего собрания членов Товарищества полномочия постоянно действующих органов Товарищества могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

10.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для членов Товарищества.

## **11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

11.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката такого объединения, о его вступлении или выходе из ассоциаций (союзов) товариществ;
- 8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов Товарищества; деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его

- представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
  - 10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
  - 11) определение размера и срока внесения взносов, а также порядка их расходования;
  - 12) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
  - 13) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
  - 14) утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и вступительных взносов;
  - 15) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
  - 16) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
  - 17) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения;
  - 18) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;
  - 19) утверждение списков членов Товарищества;
  - 20) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества;
  - 21) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора);
  - 22) принятие решения о передаче имущества общего пользования Товарищества в общую долевую собственность собственников земельных участков, включенных в границы территории Товарищества;
  - 23) принятие решения об открытии банковского счета Товарищества;
  - 24) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Товарищества;
  - 25) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.
- 11.2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.
- 11.3. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой

- общего числа членов такого объединения. Внеочередное общее собрание членов Товарищества по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления Товарищества или досрочном переизбрании членов правления Товарищества может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.
- 11.4. При получении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества правление Товарищества обязано в установленных законом порядке и сроках провести это собрание или принять об отказе в его проведении, уведомив о причинах отказа и указав на возможность обжалования отказа в суд.
  - 11.5. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества может осуществляться посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, направлением по адресам, имеющимся в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в виде электронного сообщения), а также размещением на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.
  - 11.6. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.
  - 11.7. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов, если иное не установлено законом. Другие решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов, если иное не установлено законом.
  - 11.8. Решение собрания может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).
  - 11.9. Для проведения заочного голосования не позднее срока, предусмотренного для уведомления о собрании, на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» открывается обсуждение по вопросам повестки дня собрания. Не позднее чем за неделю до начала голосования должна быть проведена встреча инициаторов собрания с заинтересованными членами Товарищества.
  - 11.10. Внутренним регламентом о проведении заочного голосования устанавливаются текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам такого объединения предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.
  - 11.11. Если в повестку дня Общего собрания членов Товарищества включены вопросы внесения изменений в устав объединения или утверждения его в новой

редакции, ликвидации или реорганизации объединения, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если Общее собрание членов Товарищества, которое проводилось путем совместного присутствия членов Товарищества и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело кворума.

- 11.12. При наличии в повестке дня Общего собрания членов Товарищества нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками Общего собрания членов Товарищества.
- 11.13. Председатель и секретарь Общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.
- 11.14. О принятии решения Общего собрания членов Товарищества составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на этом собрании и секретарем этого собрания.
- 11.15. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:
  - 1) дата, время и место проведения собрания;
  - 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;
  - 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
  - 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
  - 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.
- 11.16. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:
  - 1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества;
  - 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
  - 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
  - 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
  - 5) сведения о лицах, подписавших протокол.
- 11.17. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до членов Товарищества в течение семи дней после даты принятия решений посредством соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, а также посредством опубликования на сайте Товарищества в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

## **12. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 12.1. Правление Товарищества (далее - Правление) подотчетно Общему собранию членов Товарищества.
- 12.2. В своей деятельности Правление руководствуется законодательством РФ, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами г.о. Жуковский, настоящим Уставом.
- 12.3. Правление избирается прямым тайным голосованием из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества.  
Численный состав членов правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества.  
Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее, чем одной трети членов Товарищества.

12.4. Заседания Правления созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. Отсутствие таких сроков является грубым нарушением Устава и влечет досрочное прекращение полномочий постоянно действующих органов Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

О проведении заседания правления уведомляются члены Товарищества посредством объявления на информационных щитах Товарищества или на сайте Товарищества в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет». Члены Товарищества могут принимать участие в заседаниях Правления без права голосования по вопросам повестки заседания. Ограничение количества присутствующих на заседании членов Правления возможно только вследствие недостаточности места в помещении, где проводится заседание. Запрещается проводить закрытые заседания Правления.

12.5. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос председателя правления является решающим.

12.6. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товарищества.

12.7. К компетенции Правления относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания членов Товарищества;
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности Товарищества;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества;
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества;
- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества членов Товарищества;
- 9) организация страхования имущества Товарищества и имущества членов Товарищества;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание архива Товарищества;
- 12) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
- 14) совершение от имени Товарищества сделок;
- 15) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 16) ведение реестра членов объединения;

- 17) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов в Товариществе;
  - 18) обеспечение исполнения договорных обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
  - 19) другая деятельность, отнесенная законом к компетенции Правления.
- 12.8. Обязательному одобрению Правлением подлежат финансовые документы по расходованию средств целевых взносов.
- 12.9. Правление в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества.
- 12.10. Правление не реже одного раза в квартал публикует на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текущие отчеты о расходовании средств Товарищества.

### **13. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**

- 13.1. Правление возглавляет председатель Правления, избранный из числа членов правления.
- 13.2. Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
- 1) председательствует на заседаниях Правления и подписывает протоколы заседания Правления;
  - 2) имеет право первой подписи под финансовыми и другими документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества;
  - 3) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банке счета Товарищества;
  - 4) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
  - 5) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
  - 6) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, местного самоуправления, а также в организациях;
  - 7) рассматривает заявления членов Товарищества.
- 13.3. Без одобрения Правления председатель Правления может произвести расходы на сумму не более 1/2 членского взноса за 0,01 га площади земельного участка, установленного на текущий год. Не требуется одобрение Правления и Общего собрания членов Товарищества для произведения расходов по ликвидации аварий, последствий стихийных бедствий в случаях, когда потеря времени на получение одобрения привела бы к ухудшению последствий этих событий.
- 13.4. Председатель Правления в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Уставом за Общим собранием членов Товарищества и Правлением.
- 13.5. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества.

### **14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ**

- 14.1. Председатель Правления и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных для них обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 14.2. Председатель Правления и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу своими действиями (бездействием) При этом не несут ответственность члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании. Председатель Правления и члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## **15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**

- 15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя и членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества в составе не менее, чем три человека. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).
- 15.2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием Товарищества.
- 15.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее, чем одной четверти общего числа членов Товарищества.
- 15.4. Ревизионная комиссия обязана:
- 1) проверять выполнение Правлением и председателем Правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние имущества Товарищества;
  - 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления;
  - 3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
  - 4) докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
  - 5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением заявлений членов Товарищества;
- 15.5. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и председателя Правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

## **16. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА**

- 16.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь этого собрания; протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.
- 16.2. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает председатель Правления или его заместитель, протоколы заседаний ревизионной комиссии — председатель ревизионной комиссии.
- 16.3. Членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию предоставляются для ознакомления:
- 1) устав Товарищества, внесенные в устав изменения, документ о регистрации Товарищества;
  - 2) бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходная смета Товарищества, отчет об исполнении этой сметы;
  - 3) протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) объединения, комиссии объединения по контролю за соблюдением законодательства;
  - 4) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
  - 5) правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;
  - 6) договоры, заключенные Товариществом с поставщиками услуг и исполнителями работ.
- 16.4. Товарищество обязано предоставить члену объединения, гражданину, ведущему садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию копии документов, указанных в п. 16.3 Устава. За предоставление копий документов взимается плата, не превышающая затрат на их изготовление. Предоставление копий документов, указанных в п. 16.3 Устава, органу местного самоуправления г.о. Жуковский, органам государственной власти Московской области, судебным органам и правоохранительным органам осуществляется в соответствии с их запросами в письменной форме.

## **17. КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

- 17.1. Общее собрание членов Товарищества или его Правление вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами Товарищества и связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т. п.
- 17.2. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Как правило, каждый член Товарищества обязан отработать не более восьми часов (человеко-день) в год на таких работах. В книжки участвовавших в коллективных работах могут вноситься соответствующие записи. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, если это предусмотрено заключенными с ними договорами.

- 17.3. Члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство в Товариществе, не имеющие возможности принять участие в коллективных работах, обязаны уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением Общего собрания членов Товарищества или его Правления. Сумма компенсации направляется в специальный фонд.
- 17.4. В случае уклонения члена Товарищества, владельца участка на территории Товарищества, ведущего садоводство в индивидуальном порядке от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них Товарищество вправе применить к ним меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом, законодательством, либо заключенным с ним договором.

## **18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 18.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона и других федеральных законов.
- 18.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый устав.
- 18.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам Товарищества перед его кредиторами и должниками.
- 18.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.
- 18.5. Члены Товарищества после его реорганизации становятся членами вновь созданного садоводческого некоммерческого объединения.
- 18.6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами.
- 18.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданного некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.
- 18.8. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого некоммерческого объединения Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

## **19. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

- 19.1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом и другими федеральными законами.
- 19.2. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права бывших членов Товарищества на земельные участки и другое недвижимое имущество.

- 19.3. Общее собрание членов Товарищества после принятия решения о ликвидации Товарищества назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом порядок и сроки ликвидации Товарищества.
- 19.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах местного самоуправления и в суде.
- 19.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о Государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее, чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.
- 19.6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.
- 19.7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и имущества общего пользования Товарищества, перечень предъявленных кредиторами требований и результаты их рассмотрения.
- 19.8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о ликвидации Товарищества органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 19.9. После принятия решения о ликвидации Товарищества члены Товарищества обязаны погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 19.10. Выплата средств кредиторам Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная с момента его утверждения.
- 19.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 19.12. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности членов Товарищества, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, с согласия всех бывших членов Товарищества подлежат продаже в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество - передаче членам Товарищества в равных долях.
- 19.13. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включается рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные Товариществу как юридическому лицу их изъятием, в том числе убытки, которые

Товарищество имеет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

- 19.14. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество прекратившим существование после внесения об этом записей в единый государственный реестр юридических лиц.
- 19.15. Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества после ликвидации Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать членов ликвидированного Товарищества для ознакомления, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.
- 19.16. При ликвидации Товарищества в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, Товариществом представляются следующие документы:
  - 1) заявление о внесении записи о ликвидации Товарищества, подписанное лицом, уполномоченным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
  - 2) решение общего собрания членов Товарищества о ликвидации Товарищества;
  - 3) Устав Товарищества;
  - 4) документ об уничтожении печати Товарищества.