

ДОГОВОР № ____/РК

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Москва

«__» _____ 2017 года

Собственник земельного участка – _____, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующее на основании _____ с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Волна», именуемое в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», в лице Генерального Директора Воробьева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник осуществляющий распоряжение, владение и пользование Земельным участком на основании права собственности, зарегистрированного «__» _____ 20__ года _____, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись регистрации за № _____, предоставляет Владельцу на платной основе право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию форматом _ м х _ м, далее «Рекламная конструкция», на земельном участке, расположенном по адресу: _____ (кадастровый номер земельного участка _____).

1.2. Конкретное место расположения рекламной конструкции определяется согласно прилагаемой схеме (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.3. При этом Собственник гарантирует, что его права на Земельный участок, позволяют ему заключить настоящий Договор на условиях и в тот срок, который определен настоящим Договором. В случае нарушения указанной гарантии, Собственник обязуется компенсировать Владельцу рекламной конструкции весь причиненный ему ущерб.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер и порядок оплаты по настоящему Договору определяется в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Оплата по настоящему Договору может изменяться, но не чаще одного раза в год, все изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.3. Стороны вправе осуществить расчеты путем зачета в части или полностью однородных требований.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

3.1. Владелец рекламной конструкции обязан:

3.1.1. Использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Использовать Рекламную конструкцию исключительно в целях размещения любого вида рекламы.

3.1.3. Получить разрешение на установку и эксплуатацию Рекламной конструкции в органах местного самоуправления.

3.1.4. Производить монтаж, демонтаж и техническое обслуживание Рекламной конструкции с соблюдением всех действующих правил безопасности, строительных норм и правил.

3.1.5. Предоставлять Собственнику по его письменному требованию необходимые по действующему законодательству РФ разрешительные документы.

3.1.6. В случае прекращения действия настоящего Договора за свой счет осуществить демонтаж Рекламной конструкции в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней. Привести земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора в первоначальное состояние, если изменения были привнесены действиями Владельца при монтаже, демонтаже и техническом обслуживании Рекламной конструкции.

3.1.7. Производить оплату в размере и в сроки, установленные в Приложении № 1.

3.1.8. Не допускать загрязнения земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

3.1.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей, находящихся в непосредственной близости от земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

3.2. Владелец рекламной конструкции имеет право:

3.2.1. Установить Рекламную конструкцию в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Беспрепятственного доступа к Рекламной конструкции для осуществления прав владельца Рекламной конструкции, в том числе ее эксплуатации, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего Договора.

3.2.3. По истечении срока действия настоящего Договора, имеет преимущественное право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на новый срок.

3.2.4. Переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам. При этом подписание настоящего Договора является согласием Собственника на возможную переуступку прав и обязанностей от Владельца рекламной конструкции к его контрагенту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Собственник обязан:

4.1.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора для установки и эксплуатации Рекламной конструкции.

4.1.2. На период действия настоящего Договора обеспечивать беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к земельному участку, указанного в п.1.1. настоящего Договора, а также к Рекламной конструкции для осуществления прав владельца Рекламной конструкции, в том числе ее эксплуатации и технического обслуживания.

4.1.3. Не предоставлять другим заинтересованным лицам земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, для установки и эксплуатации Рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.4. В случае отчуждения земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, либо иного изменения собственника, письменно (заказным письмом с уведомлением) уведомить об этом Владельца рекламной конструкции не позднее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемого изменения. При этом смена собственника или иного законного владельца земельного участка, на котором размещена Рекламная конструкция, не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

4.2. Собственник имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора Владельцем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Ни одна из сторон настоящего Договора не будет нести ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, землетрясение, иных стихийных бедствий, в том числе действия Правительства Российской Федерации, Руководящих органов субъектов Российской Федерации, региональных, муниципальных и иных органов власти, повлекшие за собой невозможность исполнения своих обязательств по данному Договору.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в Арбитражном суде Московской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до «__» _____ 20__ года.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно только по соглашению Сторон.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий в органы местного самоуправления для оформления разрешения на установку Рекламной конструкции.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Собственник земельного участка: _____

ИНН _____ / КПП _____, ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Тел. _____

р/с _____ в _____

к/с _____, БИК _____

Владелец рекламной конструкции: Общество с ограниченной ответственностью «Волна»

ИНН 7726356440/ КПП 772601001, ОГРН 1157746956355

Юридический адрес: 117534, Москва г, Кировоградская ул, дом № 42, корпус 3, комната 1

р/с 40702810902200004983 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

ПОДПИСИ СТОРОН

От Собственника земельного участка:

От Владельца рекламной конструкции:

Генеральный директор

Генеральный Директор

_____/_____

_____/Воробьев А.В.

М.П.

М.П.

г. Москва

«__» _____ 2017 г.

Собственник земельного участка – _____, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующее на основании _____ с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Волна», именуемое в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», в лице Генерального Директора Воробьева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее приложение о нижеследующем:

1. Владелец устанавливает на земельном участке Рекламную конструкцию форматом _ м х _ м. Рекламная конструкция - щитовая установка отдельно стоящая (двухсторонняя, Т или Г-образная, высота опоры до __ м, с установкой фундамента).
2. Владелец рекламной конструкции принимает на себя ответственность за безопасность размещения Рекламной конструкции на земельном участке и обязуется получить все необходимые экспертные заключения.
3. Владелец обязуется в течение 6 (Шести) месяцев с даты заключения Договора № ___/ПК от «__» _____ 2017 г. проинформировать Собственника о получении разрешения на установку Рекламной конструкции в органах местного самоуправления.
4. Оплата по Договору состоит из ежемесячных платежей за право размещения Рекламной конструкции и составляет сумму в размере ____ (_____) рублей.
5. Выплата ежемесячных платежей будет производиться только с момента установки Владелецем рекламной конструкции, в сумме, определенной п. 4 настоящего Приложения, путем перечисления на расчетный счет Собственника в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем установки и эксплуатации Рекламной конструкции.
6. Настоящее Приложение вступает в силу с момента подписания и действует в течение действия Договора № ___/ПК от «__» _____ 2017 г.
7. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора № ___/ПК от «__» _____ 2017 г. и во всем, что не предусмотрено настоящим Приложением, Стороны руководствуются указанным Договором.
8. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Собственника земельного участка:

От Владельца рекламной конструкции:

Генеральный директор

Генеральный Директор


_____ / _____

_____ /Воробьев А.В.

М.П.

М.П.

Кадастровый план/схема размещения Рекламной конструкции на земельном участке

 - часть Объекта под фундамент площадью __,00 кв.м

ПОДПИСИ СТОРОН

От Собственника земельного участка:

От Владельца рекламной конструкции:

Генеральный директор

Генеральный Директор

_____/_____

_____/Воробьев А.В.

М.П.

М.П.